
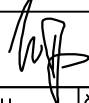


DODATEK PD Č. 01 - ETAPIZACE VÝSTAVBY

NÁZEV AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU ÚSTECKÁ Č.P. 2855, ČESKÁ LÍPA		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:		
MÍSTO STAVBY: Ústecká 2855, Česká Lípa				
OBJEDNATEL: Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa				
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  ARAGON ELL, s. r. o. Heřmanice 126, 509 01 Nová Paka Tel.: +420 731 455 285 IČ: 288 20 525 www.aragonell.cz info@aragonell.cz	ZPRACOVATEL PROFESE:  FM projekt, s.r.o. Kobylice 91, 504 01 Nový Bydžov IČ: 066 18 634 Tel.: +420 604 990 795	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. LUKÁŠ TAUCHMAN HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. LUKÁŠ TAUCHMAN ZPRACOVATEL: ING. FILIP MAREK	PODPIS: PODPIS: PODPIS: 	
MĚŘÍTKO: 1:50	STUPEŇ: DPS	ČÁST DOKUMENTACE/PROFESE: D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST NOVÝ STAV	Č. VÝKRESU: POV	ČÍSLO PARÉ:
FORMÁT: 6x A4	DATUM: 05/2025	NÁZEV VÝKRESU: TECHNICKÁ ZPRÁVA POV		

Technická zpráva POV

1. Etapa

Tato projektová dokumentace byla vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb. S ohledem na druh a význam stavby, umístění, stavebně technické provedení, účel využití, vliv na životní prostředí a dobu trvání stavby, byl rozsah jednotlivých částí upraven.

Dokumentace je zpracována dle přílohy č. 12 - rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby.

a) Dělení do etap

Předmětem dokumentace je stavební úprava stávajícího objektu občanské vybavenosti – dům s pečovatelskou službou. Jedná se o systém nájemního bydlení, kdy DPS poskytuje nájemníkům sociální služby za sjednanou úplatu.

1. ETAPA

- stavební úpravy objektu A+B
- objekt C bez stavebního zásahu v užívání (stávající provoz)

2. ETAPA

- stavební úpravy objektu C
- objekty A+B již v užívání na základě kolaudace části stavby

b) Přípravné práce

Před zahájením stavebních prací na objektu A+B musí být zřízena nová úniková cesta z objektu C přes část objektu B (budoucí sklad zahradní techniky). Zřízení “provizorní” únikové cesty spočívá v: budou osazeny nové únikové dvoukřídlové dveře (v PD ozn. O/05) celkové šíře min. 1,04 m, s panikovým kováním, pro rychlé otevření obou dveřních křídel v případě evakuace osob.

Prostor budoucího skladu zahradní techniky musí být zcela vyklizen a po dobu výstavby bude sloužit pouze jako úniková chodba pro osoby z objektu C. Současně tímto způsobem po dobu stavby A+B bude sloužit i část chodby od nově vzniklého požárního předělu směrem k budově C.

Veškerá dveřní křídla mezi nově osazenými dveřmi (O/05) a chodbou do objektu C a budoucím skladem zahradních potřeb **budou po dobu výstavby 1. etapy vysazeny**.

V propojovací chodbě v objektu B bude proveden požární předěl s obslužnými dveřmi. Jedná se o sádkartonovou příčku s požadovanou požární odolností pro III. stupeň požární bezpečnosti v posledním nadzemním podlaží, to je s požární odolností EI 30 DP1. Požární předěl bude proveden dle katalogových listů vybraného výrobce. V nově navržené příčce bude umístěn požární uzávěr typu EI 15 DP3-C, který bude sloužit pouze pro technické věci stavby, jinak bude trvale uzamčen.

Tento požární předěl bude instalován po dobu trvání obou etap výstavby. Po dokončení 2. etapy bude požární předěl odstraněn a budou provedeny potřebná zednická zapravení (oprava omítek + výmalba, oprava a doplnění keramické dlažby, oprava a doplnění podhledové konstrukce).

c) Zařízení staveniště

Bude zřízeno zařízení staveniště – rozmístění a předpokládaná kapacita uvedená v situaci je pouze orientační, bude provedeno dle požadavků a potřeb dodavatele stavby.
Vstup na staveniště bude opatřen uzavíratelnou bránou

Pozičně je dáno oplocení staveniště, jedná se o mobilní systémové oplocení.

Oplocení staveniště musí:

- zabránit vstupu nepovolaných osob do prostoru stavby
- zabránit poškození stávající zeleně (stromy, keře)
- umožnit bezproblémový přístup k objektu C
- umožnit bezproblémový příjezd a pohyb vozidel IZS k objektu C

d) Postup výstavby

Po provozním oddělení objektů A+B od objektu C (viz. výše) mohou být započaty stavební práce na objektech A+B.

Po dobu provádění stavebních prací musí být objekt C plně schopný provozu, tzn. že všechna media vedená z objektu A+B do objektu C musí být propojena – provedení zajistí každá profese.

V průběhu stavebních prací na objektu A+B budou nové sítě technického vybavení vyvedeny v podhledu v prostoru chodby objektu B tak, aby v rámci 2. etapy mohlo dojít k jednoduchému technickému propojení zrekonstruovaného objektu C. Přesné umístění ukončovacího prvku jednotlivých medií stanoví projektant profese.

V průběhu stavebních prací na objektu A+B nesmí být ohrožen ani omezen provoz objektu C. Případná nutnost zásahu do konstrukcí, případně rozvodů v objektu C, musí být pouze po dohodě a souhlasu provozovatele DPS Lada, projektanta, technického dozoru stavby a stavbyvedoucího.

e) Ukončení výstavby, uvedení do provozu

Po dokončení stavebních prací na objektu A+B bude požádáno o kolaudaci části stavby. Uživatelé objektu C budou přemístěni do nově zrekonstruovaných prostor objektu A+B. Požární oddělení jednotlivých prostor budou ponechány.

Bude zřízeno (přemístěno) zařízení staveniště – rozmístění a předpokládaná kapacita bude provedeno dle požadavků a potřeb dodavatele stavby. Vstup na staveniště bude opatřen uzavíratelnou bránou.

Oplocení staveniště musí:

- zabránit vstupu nepovolaných osob do prostoru stavby
- zabránit poškození stávající zeleně (stromy, keře)
- umožnit bezproblémový přístup k objektu A+B
- umožnit bezproblémový příjezd a pohyb vozidel IZS k objektu A+B

Poté mohou začít stavební práce 2. etapy na objektu C.

f) Požadavky provozovatele k užívání stávajících výtahů v objektech

V průběhu realizace stavebních prací v objektu A není možné užívání osobních nebo nákladního výtahu stavbou. Pokud to bude nutné a přínosné, zajistí si stavba svůj stavební výtah. Stávající výtahové šachty včetně strojoven a dveří budou řádně zabezpečeny proti prachu a znečištění.

Po dokončení stavebních prací (před předáním uživateli) předložit revizi výtahů, nejen s ohledem na nový přívod silové elektřiny pro výtahy.

Vypracoval :


Ing. Filip Marek

Zodpovědný projektant :

Ing. Lukáš Tauchman

V Kobylicích 05/2025